

Sihtasutus Aidu Veespordikeskus

Idee- ja projektijuhtimise konkursi kutse



Sisukord:

1. Üldandmed
2. Ideekonkurss
3. Projektijuhtimine
4. Eelarve ja ajakava
5. Nõuded meeskonnale
6. Lepingu sõlmimine ja rahastamine
7. Olemasolevad dokumendid

1. Üldandmed

Sihtasutus Aidu Veepordikeskus (edaspidi Aidu VSK) on Maidla valla, Eesti Olümpiakomitee, Eesti Sõudeliidu, Eesti Aerutamisföderatsiooni ja Eesti Veemotoliidu poolt asutatud sihtasutus, mille eesmärgiks on Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas endisel Aidu karjäärialal rahvusvahelistele nõuetele vastava veespordi- ja vabaajakeskuse väljaarendamine ning teenuste pakkumine nii kogupere ajaveetmiseks kui ka spordivõistluste korraldamiseks

Koostöös Eesti Energia AS-iga on tänaseks hetkeks rajatud Maailma Sõudeliidu (FISA) nõuetele vastava A-kategooria sõudekanali süvis, koostatud ala detailplaneering ja hoonete projektid. Endisel karjäärialal on tekkinud erineva laiuse ja sügavusega kanalite võrgustik, mille muudab omalaadseks tehismaastik, mis enamuses on juba kaetud metsaga.

SA Aidu Veepordikeskuse nõukogu soovib käesoleva konkursi korras leida koostööpartneri, kes esitaks ideed, kuidas muuta tulevane keskus külastajatele atraktiivseks aastaringiselt ning elavdada kohalikku ettevõtluskeskkonda. , Ideekavandi koostamiseks on vajalik:

- 1) korraldada ideede rakendamiseks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamine (olemasoleva muutmise);
- 2) koostada keskuse teostatavus-tasuvusanalüüs ning 5-aastane äriplaan;
- 3) sõlmida vajalikud koostöölepped partneritega;
- 4) esitada taotlus 28. veebruariks 2017 EASi piirkondade konkurentsivõime tugevdamise meetmesse;
- 5) taotluse positiivse lahenduse korral viia projektitegevused ellu ning käivitada ja juhtida keskust vähemalt 2 esimest tegevusaastat.

2. Ideekonkurss

Aidu VSK eesmärgiks on välja arendada nii kogupere ajaveetmise kui ka spordivõistluste korraldamise keskkond, mis loob huvitatud partneritele lisavõimalusi oma erinevate teenuste väljaarendamiseks ja pakkumiseks.

Hetkel on SA poolt planeeritud põhilisteks väljaarendatavateks teenusteks:

- 1) kogupere veepordikeskuse teenuste pakkumine, sh
 - veematkade korraldamine erinevate vahenditega;
 - mootorpaadi kasutamine, koos veesuuskade ja veelauaga;
 - majutuse ja toitlustuse pakkumine koos koostööpartneritega;
- 2) treeningute ja võistluste korraldamine sh rahvusvahelisel tasandil;
- 3) hoonete ja alade väljarentimine, sh
 - korporatiivürituste korraldamine

SA nõukogu ootab uusi ideid, mis muudaksid planeeritavad teenused atraktiivsemaks ja mitmekesisemaks ning aitaksid kaasa külastatavusele aastaringselt. Välja pakutavad ideed peavad olema:

- uudsed ja atraktiivsed;
- sobituma keskuse eesmärkidega;
- olema reaalselt teostatavad;
- sobima kokku Ida-Viru maakonna PKT tegevuskavas toodud projektikirjelduse, eesmärkidega ja planeeritava eelarvega
http://www.eas.ee/wp-content/uploads/2015/12/Ida_Virumaa_PKT_tegevuskava.pdf;
- idee ellu viimiseks planeeritavad investeeringud peavad olema abikõlblikud piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmist rahastamisel
<http://www.eas.ee/teenus/piirkondade-konkurentsivoime-tugevdamise-investeeringute-toetus/>;
- idee esitaja peab omama kõiki autoriõigusi ja patente planeeritava tegevuse elluviimiseks;
- pakkuja esitab vähemalt 3 uutset ideed, millest vähemalt 1 peab olema realiseeritav (teenusena tarbitav) aastaringselt.

3. Projektijuhtimine

Konkursil osaleja esitab ettepaneku Aidu VSK projektijuhtimiseks vähemalt alljärgnevas mahus:

- a) Ideede täpsustamine ja ideede elluviimiseks vajalike tehniliste projektide koostamise juhtimine ja/või olemasolevate muutmine. NB! Ainult projektijuhtimisega (sh ideede esitamine EASile, vajalikud kohtumised projekterijate, kohaliku omavalitsuse esindajate jt ametkondadega) seotud kulud, projekterimise teostaja leitakse eraldi hankega;
- b) Projekterija leidmiseks vajalike hangete ja/või läbirääkimiste läbiviimine ja lepingute sõlmimine;
- c) Keskuse teostatavus-tasuvusanalüüsi ja 5-aastase äriplaani koostamine;
- d) Keskuse ja lisateenuste väljaarendamiseks vajalike läbirääkimiste pidamine ja kokkulepete sõlmimine;
- e) Projektitaotluse ja lisadokumentide koostamine, taotlemine ja esitamine EASile, eelkonsultatsioonide pidamine EASiga;
- f) Vajadusel lisaküsimustele vastamine ja taotluse täpsustamine;

Rahastamistaotluse positiivse lahenduse korral:

- g) Projekti elluviimiseks vajalike hangete läbiviimine ja lepingute sõlmimine;
- h) Projekti tegevuste elluviimine ja juhtimine;
- i) Keskuse meeskonna värbamine ja koolitamine;

- j) Teenuste väljaarendamine ja pakkumine;
- k) Projekti vahe- ja lõpparuannete koostamine ja esitamine;
- l) Keskuse ja projekti kaasrahastamiseks vajalike läbirääkimiste pidamine ja kokkulepete sõlmimine;
- m) Keskuse käivitamine ja juhtimine vähemalt 2 aastat alates keskuse avamisest;
- n) SA juhatuse liikme(te) kohustuste täitmine, sh. raamatupidamise korraldamiseks vajalike läbirääkimiste pidamine ja lepingute sõlmimine;
- o) Kõik muud tegevused, mis on vajalikud teostatavus-tasuvusanalüüsis ja äriplaanis toodud tegevuste elluviimiseks ning keskuse edukaks käivitamiseks ja juhtimiseks.

4. Eelarve ja ajakava

Eelarve: 1. Konkursil osaleja esitab keskuse rajamiseks vajalike ettevalmistavate tegevuste läbiviimise (kutse punktides 3a kuni 3f toodud tegevused) ilma käibemaksuta kogumaksumuse.

- 2. Konkursil osaleja esitab keskuse ehitamise, käivitamise ja juhtimise (kutse punktides 3g kuni 3m toodud tegevused) ilma käibemaksuta maksumuse kuude lõikes alljärgnevalt: Keskuse juhtimine ehitusperioodil (kuude arv ja 1 kuu maksumus). Keskuse juhtimine käivitisperioodil (kuude arv ja 1 kuu maksumus)
- Keskuse juhtimine (kuude arv ja 1 kuu maksumus)
- Transpordikulude maksumus km kohta. Transpordikulude arvestamine ja tasumine toimub läbitud km põhisedelt.

Ajakava:

Ideede ja projektijuhtimise pakkumuste esitamise tähtaeg:	09.12.2016
Läbirääkimised ja lepingu sõlmimine:	09.12.2016 kuni 16.12.2016
Teostatavus-tasuvusanalüüsi ja äriplaani koostamine:	16.12.2016 kuni 28.02.2017
Keskuse väljaarendamiseks vajalike projekteerimistööde läbiviimine:	16.12.2016 kuni 28.02.2017
Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise taotluse ja lisadokumentide koostamine ning esitamine EAS-ile:	16.12.2016 kuni 28.02.2017
Vajadusel EAS-i poolsetele lisaküsimustele vastamine ja taotluse täpsustamine:	01.03.2017 kuni 30.06.2017 (eeldatavalt)
Keskuse väljaehitamine:	01.01.2018 kuni 30.06.2019
Keskuse käivitamine:	01.07.2019 kuni 30.09.2019
Keskuse juhtimine	01.10.2019 kuni 31.12.2020

5. Nõuded meeskonnale

Idee- ja projektijuhtimise konkursil osaleja peab tegevuste elluviimiseks moodustama vähemalt 3 liikmelise meeskonna sh:

- 1 meeskonna liige peab omama käesoleva projektiga sarnaste projektide projektijuhtimise kogemust;

- 1 meeskonna liige peab omama rahvusvahelise turismi/teenindustevõtte käivitamise ja juhtimise kogemust
- 1 meeskonna liige peab omama ehitusjuhtimise alast kogemust ja vastavat kvalifikatsiooni

Konkursil osaleja esitab meeskonnaliikmete CV-d koos asjaomase informatsiooniga.

6. Ideekonkursile esitatavad materjalid

- Vabaajakeskuse ideelahendus vastavalt punktis 2 toodud nõuetele;
- Punktides 3a - 3o kirjeldatud tegevuste prognoositav eelarve.

Materjalide esitamise tähtaeg on 09.12.2016.

7. Lepingu sõlmimine ja rahastamine

Idee- ja projektijuhtimise konkursile laekunud pakkumisi hindab ja läbirääkimisi peab SA Aidu veespordikeskus poolt moodustatud komisjon.

Komisjon hindab ideede atraktiivsust ja sobivust ning ideede elluviimiseks vajalike investeeringute ja projektijuhtimise eeldatavat kogumaksumust.

Komisjon või selle esindajad peavad läbirääkimisi ning valivad partneri, kellega keskuse väljaarendamiseks koostööleping sõlmitakse.

Komisjon võib teha ettepanekuid valituks mitte osutunud meeskondade ideede rakendamiseks, pidades selleks eraldi läbirääkimisi ideede esitajatega.

Komisjon jätab endale õiguse mittedobivuse korral kõikide pakkumuste tagasilükkamiseks.

Planeeritavaid tegevusi rahastatakse SA omavahendite ja toetuste arvelt, täpsemad tasumistingimused lepatakse kokku läbirääkimiste käigus.

8. Olemasolevad materjalid

1. Aidu karjääriala teemaplaneering
2. Aidu sõudekanali ja veespordi ning vabaajakeskuse väljaarendamise kava
3. Aidu veespordikeskuse ala detailplaneering
4. Aidu veespordikeskuse finišitorn-teenindushoone eelprojekt
5. Aidu veespordikeskuse tehnilise taristu eelprojektid
6. Aidu veespordikeskuse poolt PKT programmi I voorus esitatud taotlus koos lisadokumentidega ning EASi poolne negatiivne otsus
7. Aidu puhkemajade eskiislahendused

Lisainfo ja pakkumuse esitamine: info@aidu.ee